ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ №_____

от « ». . г.

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице ФИО действующего на основании _____ с одной стороны, и действующая на Основании, Веденеев Сергей Александрович именуемы в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор на проведения мероприятия на основании Договора аренды (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется оказать услуги по предоставлению Заказчику во временное пользование помещение, оборудование и мебель для проведения мероприятия в соответствии с Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Арендатор обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Дата проведения мероприятия:

Время начала мероприятия:

Время окончания мероприятия

1.3. Количество часов:

1.4. Формат мероприятия:

1.5. Адрес арендуемого помещения: г. Щелково, Беляева с24А

1.6. Арендатор обязан оплатить услуги по цене и в срок, указанные в п. 3, настоящего Договора.

1.7. Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

1.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. **Обязанности Арендодателя:**

В согласованный в п.1 настоящего Договора срок передать Арендатору Помещение, оборудование и мебель, указанные в соответствующем Приложении № 2 к настоящему Договору по акту приема-передачи в пользование в надлежащем состоянии.

2.2. **Обязанности Арендатора:**

2.2.1. Использовать Помещение в целях, указанных в соответствующем Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. В согласованный в п.1 настоящего Договора срок вернуть Арендодателю Помещение, а также оборудование, мебель, указанные в соответствующем Приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

2.3. В арендуемом помещении, а также на прилегающей территории- запрещается курить. Курение разрешено в специально отведенном месте. При несоблюдении правил арендатор самостоятельно оплачивает штраф, выставленный администрацией. Администрация имеет право попросить курящих потушить сигареты.

2.4. За сильное загрязнение прилегаемой территории администрация вправе запросить сумму за дополнительную уборку, стоимость которой будет зависеть от степени загрязнения.

2.5. В случае причинения ущерба возместить стоимость оборудования, мебели в соответствии с оформленным Сторонами Актом.

-повреждение предметов интерьера помещения влечет полную компенсацию поврежденного_предмета.

-залитие напитками предметов техники или мебели в помещении «» влечет за собой полную замену или химчистку предметов.

2.6. В случае, если организатор мероприятия или его гости, начинают вести себя не порядочно: драться, оскорблять сотрудников Арендодателя или третьих лиц, ломать имущество Арендодателя или имущество других арендаторов -Арендодатель вправе закончить мероприятие без возврата денежных средств, с выводом всех гостей за территорию и вызовом сотрудников полиции для дальнейших разбирательств с виновником происшедшей ситуации.

2.7. После окончания мероприятия арендатор должен освободить помещение в течение 10 минут и забрать все свои вещи.

2.8. В случае порчи имущества Арендодателя Арендатор обязуется выплатить сумму стоимости имущества, переданного по Акту приема-передачи имущества на основании составленного Сторонами Акта порчи имущества.

2.9. За утерю личного имущества Заказчика и его гостей Исполнитель ответственности не несет.

3.0. Арендатор обязуется самостоятельно донести до всех участников и гостей Мероприятия вышеизложенные правила и следить за их соблюдением.

3.1 Арендатор дает свое согласие на видеонаблюдение во время мероприятия.

3.1 Арендодатель не несет ответственности за автомобили, припаркованные Арендатором или гостями мероприятия, в случае их эвакуации или повреждения третьими лицами.

3.2 Арендатор обязуется самостоятельно следить за безопасностью гостей.

3.3 Арендатор обязуется следить за соблюдением гостями техники пожарной безопасности.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость услуг за аренду по настоящему договору составляет: согласно Приложению №1.
3.2. Оплата производится платежом (платежами)
3.3. В случае отказа Арендатора от аренды помещения менее, чем за 7 дней, согласно пункту 1.2. настоящего Договора, Арендодатель вправе удержать денежные средства в размере 100% суммы предоплаты.
3.4. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, согласовывается отдельно Дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
3.5. До начала Мероприятия и по окончании проведения Мероприятия Стороны оформляют Акт приема-передачи имущества.
3.6. Использование на Мероприятии конфетти, хлопушек обговаривается дополнительно, по согласованию Сторон.
3.7 Использование пиротехнической продукции в помещении, а также на прилегающей территории к помещению, строго запрещено.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явились следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, приложений и дополнений к нему, которые сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, не могла предвидеть и предотвратить. К таким обстоятельствам могут относиться: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, политические волнения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия Договора.
5.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, исполнению обязательств которой препятствуют соответствующие обстоятельства, уведомляет другую сторону в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств. Не уведомление, а также несвоевременное уведомление другой стороны лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы и не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы препятствовали уведомлению. Срок исполнения обязательств соразмерно переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.
5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров. Все споры решаются путем переговоров в течение 15 календарных дней с даты предъявления письменной претензии одной из сторон, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- Приложение № 1 – Смета услуг;
- Приложение № 2 – Перечень оборудования;
- Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи имущества.

7. КОНТАКТЫ СТОРОН

Арендатор:	**Арендодатель:**
Серия_____Номер_____ Код подразделения_____ Дата выдачи_____	Веденеев Сергей Александрович Паспорт: серия ____ номер _____, код подразделения _____; выдан _____; тел. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору субаренды ___ от

Смета услуг

№	Наименование	шт/услуга	Стоимость, руб	Итого, руб	Примечание
Площадка					
1.1	Аренда площадки	1	1700р будни, 2700 выходные, праздничные дни от 3500до 10 человек больше доплата с человека 300р за все время		
1.2	Аренда площадки	Сутки	Будни 15000, выходные 18000 праздничные дни от 20000		
2	Дополнительная уборка				
3	Аренда посуды		100р-1единица		
4	Аренда скатертей		200-1штука		
5	Лед		1000р		
6	Кальян аренда				
7	Кальян свой		500р		
8	Аренда микрофонов	2	800р		
9	Аренда PlayStation + игры		800р		
10	Уборка помещения	1	2000р		
11	Бумажное шоу уборка		5000р		
12	Конфити уборка		5000р		
13	Декор зала		От2000		
14	Кейтринг по запросу		От 2000		
15	Одноразовая посуда				
16	Мешки мусорные				
	АКЦИЯ				
	Аренда от 5 ч		Скидка 10%		
	Аренда от 8 ч		Скидка 15%		
	Админ сбор				
	Скидка				
	Предоплата				
	ИТОГО, руб				
	Исполнитель:	**Остат**			

		ок			
Заказчик:					

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору субаренды № от

Перечень оборудования

, в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Веденеев Сергей Александрович именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, составили настоящее Приложение о нижеследующем:

Помещение по адресу: г. Щелково, Беляева с24А, оборудовано нижеуказанными материальными ценностями, находящимися в исправном и работоспособном состоянии:

Наименование	Количество, шт.	Цена, в руб., за 1 ед.
Диспансер для мыла	1	
Бой посуды		300
Стол	2	9000
Держатель туалетной бумаги	1	5000
Мусорное ведро малое	1	3000
Ершик	1	1000
Рамки	3	600
Стулья	8	3000
Стулья барные	3	10000
Дверь входная	1	16000
Порча стены	-	От 2000
Прожег пола	-	От 3000
Дверь межкомнотная	6	От 9000
Барная стойка	1	23000
Декор	-	От 1000
Микрофон	2	7000
Залитые микшер, падение микрофона (при условии, что они работают)	-	3000
Холодильник	1	20000
Светомузыка	2	От 2000
Колонки	6	30000
Чайник	1	3000
Кухонный гарнитур	1	От 10000
Унитаз	1	8000
Раковина	1	4000
Микроволновая печь	1	7000
Дверные ручки/замки в том числе и в туалете	-	1500
Использование прилегающей к лофту территории в Качестве Туалета	-	5000
Использование фейерверков и других пиротехнических и легковоспламеняющихся устройств, в т.ч. бенгальские огни, а также открытого огня на территории лофта и прилегающей территории	-	От 100000
Уборка 1 шт. Тошноты	-	2500
Мусор во дворе	-	От 1500
Драка в лофте и на прилегающей территории	-	25000+возмещение ущерба, нанесенного во время драки.
Мусорное ведро большое	1	2000
Диван малый эко кожа	6	От 7000 за шт
Диван большой эко кожа	1	22000 шт
Телевизор	2	От 30000
PlayStation	1	От 30000
Диспансер полотенец бумажных	2	От 4000
Напольное покрытие		От 100000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору №. от г.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
к Договору № от г.

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, Веденеев Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи
следующем:

1. В исполнении Договора на проведения мероприятия № _____ от _____ арендатор ознакомлен и согласен, принял нежилое помещение, расположенное по адресу, г. Щелково, Беляева с24А
2. Указанное помещение и его наполнение передано в технически исправном состоянии, без видимых материальных дефектов и повреждений, отвечает требованиям по его эксплуатации.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Принял	Сдал
Арендатор:	Арендодатель: